



Allmänna råd och förtydliganden till Certifieringsregel för Entreprenadbesiktningsman

1 Allmänt

1.1 Certifiering

Certifiering av entreprenadbesiktningsmän utförs av RISE i enlighet med avtal mellan SBR och RISE. Ägare och förvaltare av kravspecifikationen för certifieringen (historiskt benämnd "CBM") är RISE.

2 Krav för nytt certifikat

2.1 Teknisk grundkunskap

Med ingenjörsexamen eller annan likvärdig utbildning avses utbildningar som benämns "ingenjör" i betyget. Detta inbegriper bl a vissa YH-utbildningar, gamla gymnasieskolans 3-4-åriga tekniska linjer, gamla fackskoleingenjörsutbildningar, gamla Hermodskurser eller liknande, liksom högskoleutbildningar 80 poäng eller högre i modern tid. Utbildningar som inte bedöms kvalificerade är byggprogrammets 2-åriga "Bygg- och Anläggningsutbildningar". Utbildningarna styrks vid ansökan om certifiering med kopia av utbildningsbetyg. Om du saknar kopia kan ofta kommunarkivet i din hemstad ta fram kopia. Kontakta din kommun. För personer som saknar formell utbildning kan en tioårig erfarenhet inom byggbranschen komma ifråga (se nedan).

För personer som saknar formell utbildning kan en tioårig kvalificerad erfarenhet inom byggbranschen komma ifråga. Arbetsuppgifterna ska då ha motsvarat de som en person med ingenjörutbildning normalt utför, t ex inom projektering, projektledning, arbetsledning, besiktning etc. Arbetsuppgifter som normalt inte bedöms meriterande är exempelvis byggarbetare. Erfarenheten (tid och arbetsuppgifter) ska styrkas med intyg.

2.2 Erfarenhet

Med begreppet "erfarenhet av entreprenadbesiktning" avses erfarenhet från rollen som huvudbesiktningsman (BM) och biträdande besiktningsman (BBM) samt i viss mån erfarenhet från beställarsidan såsom beställarens ombud vid entreprenadbesiktning. Erfarenheten som BM eller BBM ska vara övervägande dominerande av de 300 timmarna. Typen av besiktning som är meriterande är alla de olika typer av besiktningsuppdrag som förekommer vid entreprenadbesiktning enligt AB04, ABT06 etc, kap 7: förbesiktning, slutbesiktning, garantibesiktning, särskild besiktning, efterbesiktning och överbesiktning. För att kunna tillgodoräkna sig tiden i ett projekt som "erfarenhet av entreprenadbesiktning" så skall antal timmar i projektet innehålla fler besiktningstimmar på plats än antal timmar för förberedelser och efterarbete.

2.3 Kunskap om lagstiftning och bestämmelser

Utbildningar tillhandahålls inte av RISE. Samma personer eller delorganisation som certifierar bör inte vara utbildare, enligt internationell standard för personcertifiering. Bland de utbildare som håller kursverksamhet med innehåll enligt kraven i denna specifikation finns SBR. Kunskapsprövning är däremot ett ansvar för RISE. Du som vill skriva prov, har därför möjlighet att boka detta via RISE men även via SBR. Tentamina är en normal del i samband med Symposium hos SBR. Kunskapsprövning hos andra utbildare måste vara avtalad med RISE i förväg för att vara giltig inför certifiering.

2.4 Försäkring

Sökande till certifieringen ska omfattas av konsult- och ansvarsförsäkring på sätt som nämns i ABK 09, eller motsvarande. Försäkringsskyddet ska därmed vara giltigt under hela certifieringstiden.

3 Krav under certifikatets giltighetstid

Årlig rapportering

Som certifierad har du skyldighet att hålla kontakt med certifieringsorganet. Du gör detta genom att utföra "årlig rapportering". I denna rapporterar du A) eventuell fortbildning under året – exempelvis deltagande i SBR-symposium - liksom B) sammanfattning av besiktningsuppdrag under perioden. Till besiktningslistan vill vi att du även nämner 5-10 referenspersoner och telefonnummer till dessa för några uppdrag. Syftet är att certifieringsorganet ska kunna följa upp med stickprov att uppgifter stämmer med verkligheten. C) Du ska även rapportera om Konsult- och ansvarsförsäkringen upphört.

Tidpunkten när du ska utföra din årliga rapportering styrs av det beslutsdatum som står på ditt diplom. Är du t ex certifierad 29 april betyder det att du ska lämna in din rapport till RISE någon gång under de 45 dagar som föregår detta datum, dvs fr o m 15 mars (kalender 2015). Missar du tidpunkten blir ditt certifikat temporärt ogiltigt tills du gjort rapporteringen och denna är godkänd. Då blir du normalt åter certifierad och ditt certifikat syns på RISE hemsida följande måndag.

Klagomål

Det händer att uppdragsgivare inte blir nöjda med utförda besiktningar. För att kunna följa upp kvaliteten på utbildningar, kunskapsprov, målsättningar och certifieringar, har du som certifierad skyldighet att rapportera de klagomål som kommer in till din näringsverksamhet i skriftlig form. Nämn då dessa i din årliga rapportering till certifieringsorganet.

I de allra flesta fall handlar klagomål om civilrättsliga tvister, vilka inte ligger i certifieringsorganets ansvarsområde. Vi vill ändå gärna kunna skapa oss en total översikt om antal och typer av klagomål som förekommer för våra certifierade. (Se även indragning nedan).

4 Krav vid förnyelse av certifiering

Certifieringsreglerna är nu något förändrade för dig som avser att förnya ditt certifikat ytterligare en period. Du ska nu kunna redovisa 300 timmars erfarenhet av entreprenadbesiktning under de senaste 5 åren, istället som tidigare under de senaste 2 åren. Förändringen beror bland annat på att du ska ha möjlighet att vara föräldraledig, sjukskriven eller t o m trappa ned verksamhet. Certifiering är däremot inte öppen för de som inte alls längre ägnar sig åt entreprenadbesiktning.

5 Indragning av certifikat

Ett av syftena med certifieringar är att ha ett kontrollsystem för kvalitetssäkring inom olika yrkeskårer. Kvalitetssäkringen är därvid till både för uppdragsgivare som för yrkesutövarna själva. Alla parter vill att certifikatet ska betyda något positivt kopplat till yrkeskompetens och erfarenhet. Som certifierad kan du bli av med certifikatet om du t ex visat uppenbara brister i din yrkesutövning. När certifieringsorganet tar emot ett skriftligt klagomål granskar vi detta för att se om det har någon bäring på certifikatet. Vi kontaktar i så fall den klagande, liksom besiktningsmannen, för att erhålla båda parter utförliga beskrivning. Om vi därefter bedömer att besiktningsmannen begått systematiskt grava misstag, har vi rätt att återkalla certifikatet. Om misstagen varit av mera ringa karaktär kan vi fria eller utfärda varning. Certifierad som tidigare erhållit varningar kan få sitt certifikat återkallat om en ny varningsåtgärd blir utfärdad. Varningar noteras idag endast i RISE interna dokument och inte på diplomerna. Besiktningsman som fått certifikatet återkallat försvinner från sökfunktionen på RISE hemsida.